



MESTSKÁ ČASŤ
BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Materiál na 11. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 10. decembra 2024

Návrh
na nájom nebytového priestoru č. 190 vo výmere 36 m², v Dome kultúry
Dúbravka, Divadelnej formácii UŽ, o. z., ako prípad hodný osobitného
zreteľa

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta miestneho úradu

Zodpovedná:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ :

Pavol Pecení
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 112/2024 zo dňa 26.10.2024
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko komisie ekonomickej
6. Žiadosť o nájom

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka, miestnosť č. 190 ako skladový priestor vo výmere 36 m², občianskemu združeniu „Divadelná formácia UŽ“, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 70,00 EUR za m²/rok, teda za **2 520,00 EUR** za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s nasledovnými podmienkami:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.
- k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom.

Dôvodová správa

Žiadateľ listom, ktorý bol mestskej časti Bratislava-Dúbravka doručený dňa 10.10.2024 požiadal o dlhodobý prenájom nebytového priestoru (miestnosť č. 190), ktorý sa nachádza v priestoroch Domu kultúry Dúbravka, Saratovská 2/A, Bratislava, vo výmere 36 m². Priestor má byť využívaný na uskladnenie kulís a bábok občianskeho združenia.

Nájomné vo výške 2 520,00 EUR/rok za celý predmet nájmu (t.j. 70,00 EUR za m² a rok) je stanovené na základe schváleného sadzobníka cien tvoriaceho prílohu zásad hospodárenia a nakladania s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava - Dúbravka a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislavou, schváleného miestnym zastupiteľstvom Uznesením č. 69/2023 zo dňa 26. septembra 2023. V cene nájmu nie sú započítané zálohové platby za služby spojené s nájomom.

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa

Žiadateľ prejavil záujem dlhodobo využívať a udržiavať nebytový priestor, pričom predmetný priestor už v súčasnosti využíva. O priestor neprejavil záujem žiaden iný subjekt

Uznesenie MR č. 112/2024

zo dňa 26.11.2024

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka, miestnosť č. 190 ako skladový priestor vo výmere 36 m², občianskemu združeniu „Divadelná formácia UŽ“, na dobu neurčitú, za nájomné vo výške 70,00 EUR za m²/rok, teda za **2 520,00 EUR** za rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa, s nasledovnými podmienkami:

- nájomná zmluva bude nájomcom podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia. V prípade, ak nájomná zmluva nebude nájomcom v tejto lehote podpísaná, uznesenie stratí platnosť.
- k cene nájmu budú pripočítané zálohové platby za služby spojené s nájomom.

Hlasovanie:

prítomní:7 za:7 proti:0 zdržali sa:0 nehlasovali:0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka, k. ú. Dúbravka, miestnosť č. 190 ako skladový priestor vo výmere 36 m², občianskemu združeniu „**Divadelná formácia UŽ**“, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

- - -

Stanovisko ekonomickej komisie:

Komisia ekonomická po preštudovaní materiálu členmi komisie **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom nebytového priestoru v Dome kultúry Dúbravka, k. ú. Dúbravka, miestnosť č. 190 ako skladový priestor vo výmere 36 m², občianskemu združeniu „**Divadelná formácia UŽ**“, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

Hlasovanie: prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

OZ Divadelná formácia UŽ, Palárikova 7, 811 05 Bratislava

Dom kultúry Dúbravka
Saratovská 2/A
841 02 Bratislava

VEC: Žiadosť o prenájom priestorov

Žiadam o prenájom priestorov v Dome kultúry Dúbravka pre naše bábkové divadlo. Miestnosť má rozmery 4 x 9 m.

Ďakujem a želám všetko dobré.

Mgr. Pavol Michalka
0903/941-737
www.uzdivadlo.sk